

MEIMORGENSTRAAT 3, AMSTERDAM

Duurzame gezinswoning met zonneterras & prive parkeerplek in Amsterdam West.

Lammers + Dijkstra

Hoogte Kadijk 33
1018 BM Amsterdam
+31 20 210 10 48

Susanne Dijkstra
susanne@ldmakelaars.nl
+31 6 81 42 88 82



Marieke Lammers + Susanne Dijkstra zijn twee doortastende makelaars met meer dan twintig jaar ervaring in en om Amsterdam.

Mocht je een verkoop overwegen of wil je graag meer weten over hoe het aankooptraject van een woning verloopt? Wij praten je graag bij over de laatste ontwikkelingen op de woningmarkt in de stad en daarbuiten. Buiten Amsterdam is het proces veelal weer anders georganiseerd. Loop gerust bij ons binnen of bel voor het maken van een afspraak!

EN Should you consider a sale in the future or would you like to know more about what the purchase process of a home involves? We are happy to inform you about the latest developments in the housing market in the city and beyond. Outside of Amsterdam, the process is often organized differently. Feel free to walk in at our office or give us a call to make an appointment!

Meer informatie?
Bekijk LDMAKELAARS.NL

LAMMERS + DIJKSTRA

Meimorgenstraat 3

€ 875.000,-

Luxe en duurzame eengezinswoning met vier slaapkamers, twee badkamers, een zonnig prive terras en eigen parkeerplaats in een kindvriendelijke wijk in Amsterdam West.

EN Luxurious and sustainble family home with four bedrooms, two bathrooms, a sunny private terrace, and a private parking space in a child-friendly neighborhood in Amsterdam West.



EENGEZINSW0NING

4 SLAAPKAMERS

BOUWJAAR 2020

157 M2

2 BADKAMERS

ENERGIELABEL A



Meer informatie?
Bekijk LDMAKELAARS.NL

Bijzonderheden

+ Ruim en hoogwaardig ingerichte eengezinswoning in Amsterdam West.
+ Nieuwbouw uit 2020: duurzaam en voorzien van alle gemakken.
+ Riant zonneterras op het westen aan je woonkamer.
+ Doorzon woonkamer met kitchnette.
+ Afgesloten prive parkeerplaats aan de woning.
+ Twee dakkapellen voor extra licht en ruimte.
+ Vier slaapkamers, kunnen er met gemak vijf worden.
+ Twee luxe badkamers, met een whirlpool bad.
+ Energielabel A: 6 zonnepanelen, vloerverwarming, HR++-glas.
+ Afgekochte erfpacht tot en met 15 september 2068.
+ Eeuwigdurende erfpacht is € 1.841 per 16 september 2068.
+ Lage servicekosten van € 64 per maand.



Meer informatie?
Bekijk LDMAKELAARS.NL




RN-167-B
N-708-RB









Meer informatie?

Bekijk LDMAKELAARS.NL











Meer informatie?

Bekijk LDMAKELAARS.NL







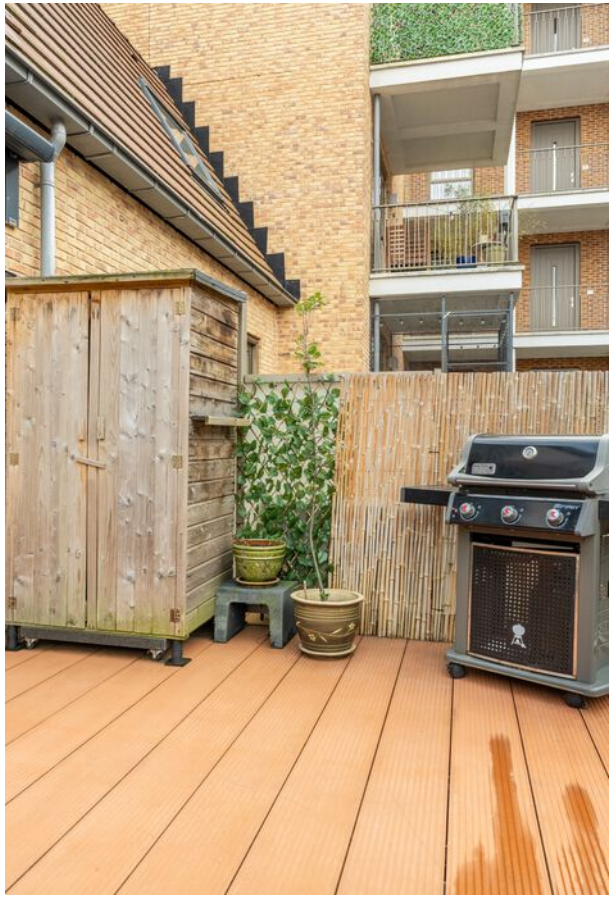












Meer informatie?

Bekijk LDMAKELAARS.NL











Meer informatie?

Bekijk LDMAKELAARS.NL







Meer informatie?

Bekijk LDMAKELAARS.NL







Meer informatie?

Bekijk LDMAKELAARS.NL









Meer informatie?

Bekijk LDMAKELAARS.NL







Meer informatie?

Bekijk LDMAKELAARS.NL











Wonen in Amsterdam West

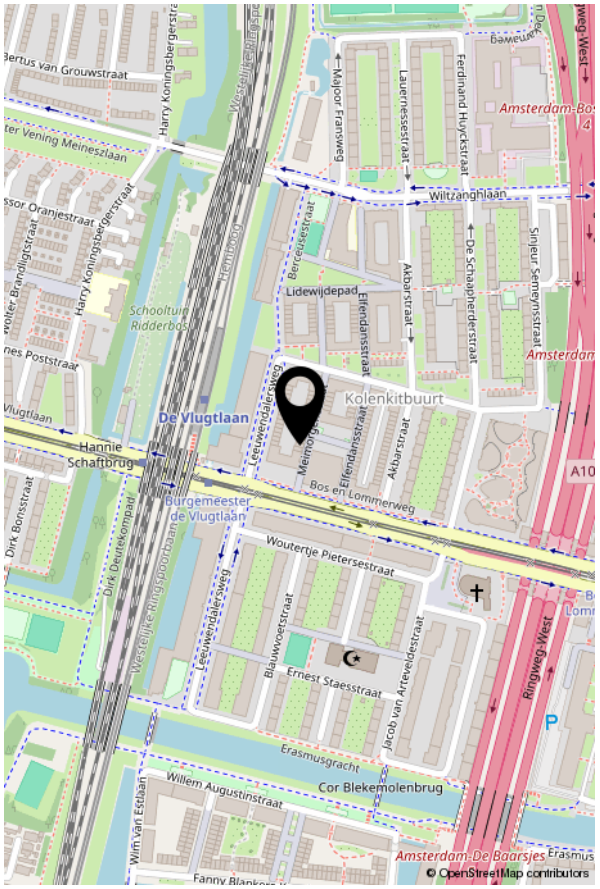
Het moderne complex Vasalis is gerealiseerd in 2020. De woning ligt aan een autovrije straat met een groot plein voor de deur: voetgangers gebied.

Gezellige horeca en alle dagelijkse voorzieningen zijn dichtbij. Op het Bos en Lommerplein is een grote Hema, Albert Heijn en zijn diverse sportscholen. Verder vind je hier de hotspots 'The Villy Rhapsody', restaurant Florya, Abbey en het gezellige Terrasmus in het Erasmuspark.

Liefhebbers van groen zitten hier perfect: zowel bij het Erasmuspark als het Rembrandtpark liggen op (fiets)afstand.

De Jordaan en het centrum van Amsterdam is ongeveer 15 minuten fietsen.

Met de auto ben je binnen twee minuten op de Ring A10. De metrohalte Burgemeester de Vlugtlaan is om de hoek en 1 halte van het station Sloterdijk. Treinstation Sloterdijk is ongeveer 10 minuten fietsen.



Omgeving in beeld







Meer informatie?

Bekijk LDMAKELAARS.NL

De woning in het kort 1/2

MEIMORGENSTRAAT 3

Vraagprijs
€ 875.000 K.K.

Vertrekken
- Hal
- Woonkeuken
- Berging
- Toilet
- Woonkamer
- 4 Slaapkamers & 2 Badkamers

Oppervlakte
Gebruikersoppervlakte 157m2
Gebouwgebonden buitenruimte 17m2

Bouwjaar
2020

Eigendoms soort
Afgekochte erfpacht tot 15 sept 2068.
Eeuwig durende erfpacht is € 1.841 (+indexering) vanaf 16 september 2068.

Fundering
Betonnen fundering

Buitenruimte
Zonneterras op het zuidwesten

Kadaster
Gemeente Sloten (N-H)
Sectie N
Appartementsindex A62

De woning in het kort 2/2

MEIMORGENSTRAAT 3

Installaties
- Stadsverwarming
- Vloerverwarming
- Mechanische ventilatie
- 6 Zonnepanelen

Staat van onderhoud
Intern: uitstekend
Extern: uitstekend

Zakelijke lasten
- OZB € 496
- Rioolheffing €192
- Afvalstoffenheffning € 469

VVE
- € 64 per maand

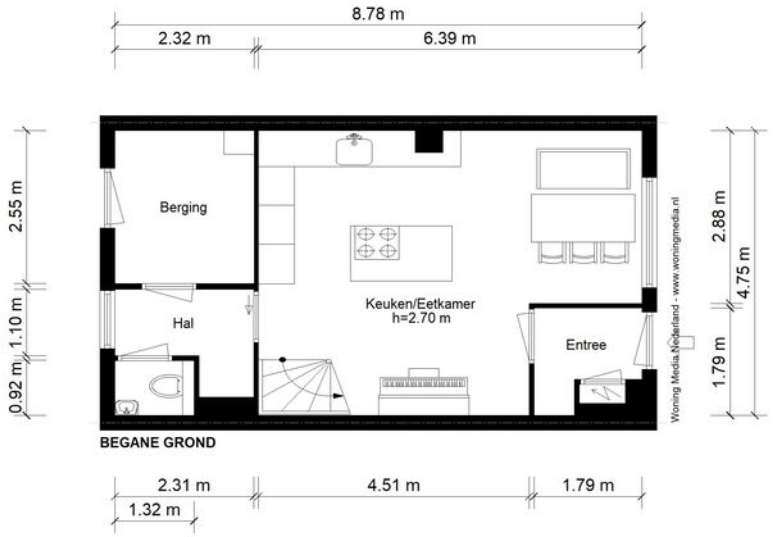
Energielabel
A

Aanvaarding
In overleg

Verkopende makelaar
Susanne Dijkstra

Bijzonderheden
WOZ-waarde € 942.000
1 januari 2025

MEIMORGENSTRAAT 3



NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	41.89 m²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

Meer informatie?

Bekijk LDMAKELAARS.NL

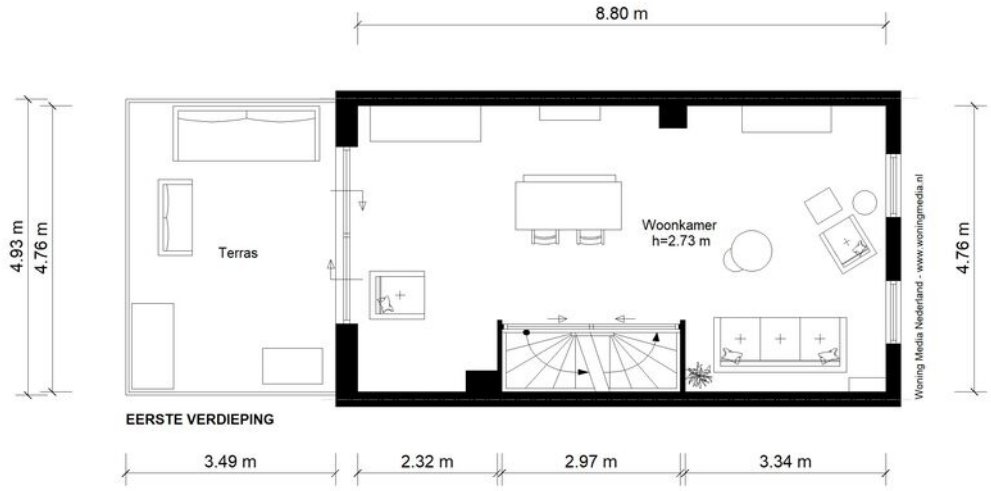
MEIMORGENSTRAAT 3



Meer informatie?

Bekijk LDMAKELAARS.NL

MEIMORGENSTRAAT 3



NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	42.44 m²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	17.22 m²
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

Meer informatie?

Bekijk LDMAKELAARS.NL

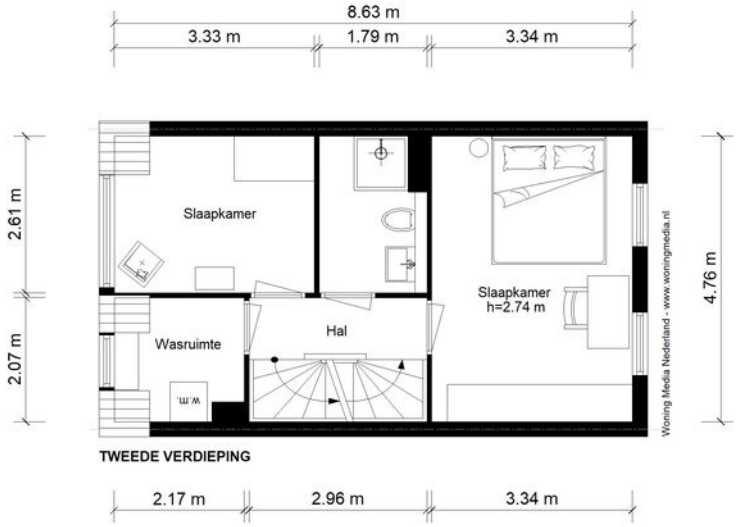
MEIMORGENSTRAAT 3



Meer informatie?

Bekijk LDMAKELAARS.NL

MEIMORGENSTRAAT 3



TWEEDE VERDIEPING

NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	40.07 m²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

Meer informatie?

Bekijk LDMAKELAARS.NL

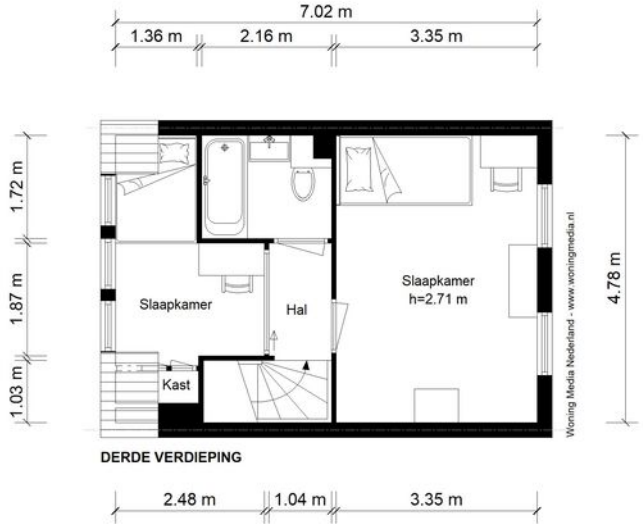
MEIMORGENSTRAAT 3



Meer informatie?

Bekijk LDMAKELAARS.NL

MEIMORGENSTRAAT 3



DERDE VERDIEPING

NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	32.3 m²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

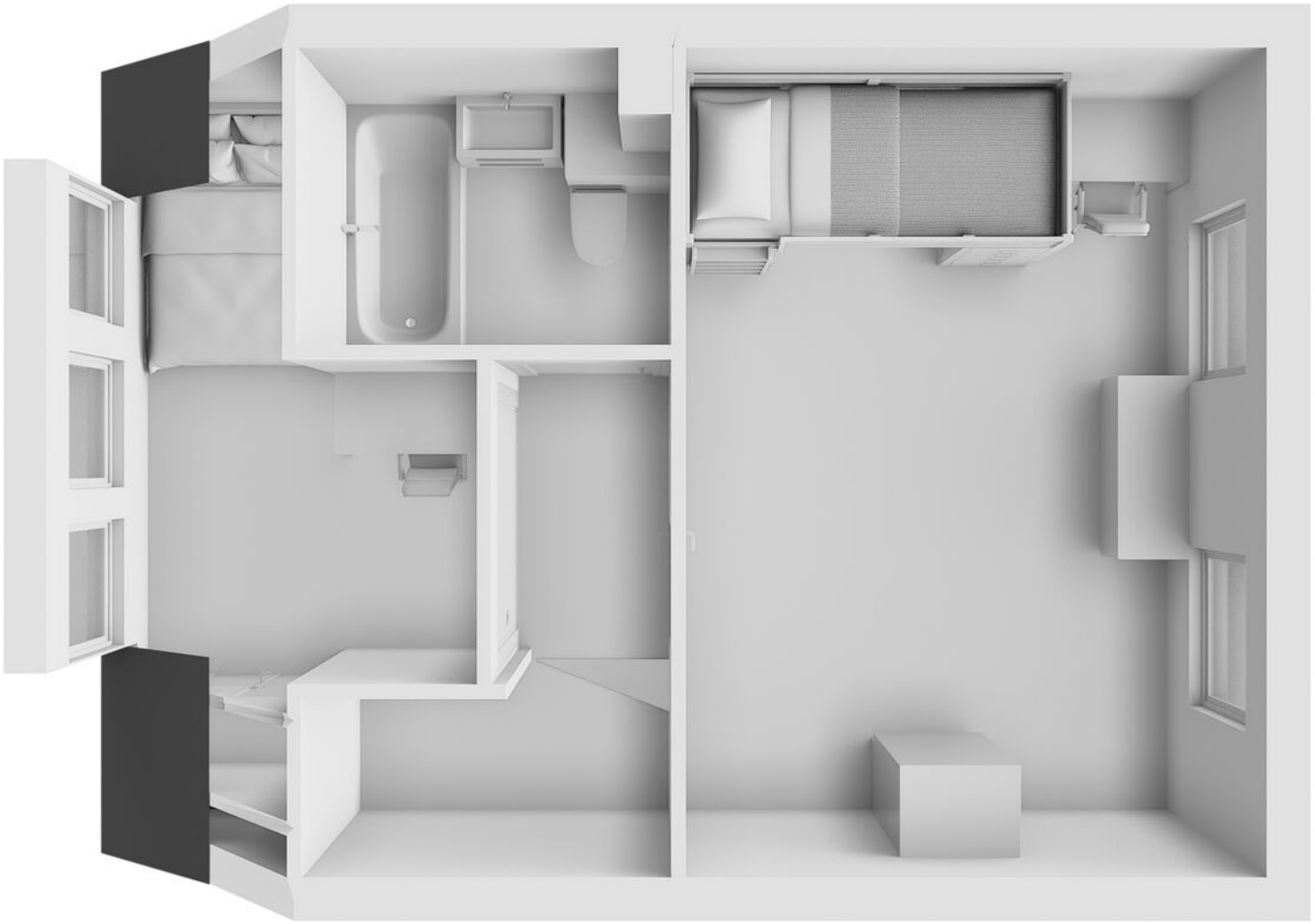
De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



Meer informatie?

Bekijk LDMAKELAARS.NL

MEIMORGENSTRAAT 3

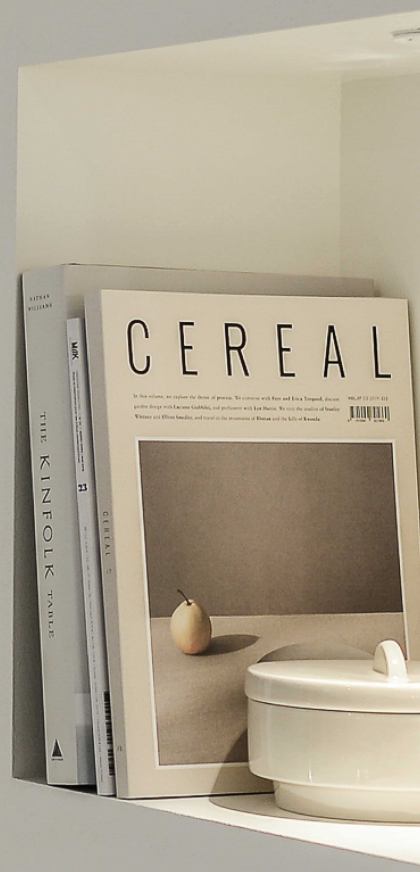


Meer informatie?

Bekijk LDMAKELAARS.NL

Hoe is het om met ons
samen te werken?

Persoonlijke aanpak, de beste service en
een goed gevoel van start tot eind staan
voor ons centraal. Vragen? Aarzel niet
om contact met ons op te nemen.



Algemene informatie

LAMMERS + DIJKSTRA

Voor elke verkoop stellen wij enkele voorwaarden op, dit ter bescherming van u en de verkoper. Op de volgende pagina's meer informatie over de wijze van het uitbrengen van een bieding, de notariskeuze, de wettelijke bedenktijd en het schriftelijk vastleggen van de koop.

EN This document contains a wide range of information about the property. If you're interested or would like to make an offer, please take a look at the following pages to learn everything you need to know. If you have any question, don't hesitate to get in touch with us!



Meer informatie?
Bekijk LDMAKELAARS.NL

Algemene informatie

LAMMERS + DIJKSTRA

Uitbrengen van bieding

Een bieding doe je schriftelijk, het liefst per mail aan de verkopend makelaar, vergezeld met een afschrift van een geldig legitimatiebewijs. In de bieding worden de koopsom, de wenselijke leveringsdatum en eventuele voorwaarden vermeldt. Aspirant-koper dient zelf de voor de koop gangbare informatiebronnen te raadplegen en aanvaardt diens onderzoeksplicht.

Een schriftelijk bod is bindend en is geldig totdat de verkopend makelaar een reactie geeft op het uitgebrachte bod van de potentiële koper. Het bod kan geaccepteerd worden, worden afgewezen of er wordt een tegenbod gedaan. Bij acceptatie van het bod is er sprake van een wilsovereenstemming.

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke notariële beroepsorganisatie, ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

Buiten Amsterdam wordt de koopakte door de verkopend makelaar opgesteld en ondertekend door koper en verkoper op het makelaarskantoor van verkoper. De hypotheekakte en leveringsakte worden door de notaris opgesteld en aldaar ondertekend.

Biedlogboek

Lammers + Dijkstra makelaars werkt met het keurmerk en het digitale biedlogboek van ‘Eerlijk Bieden’. Hiermee is in te zien hoe het biedproces is verlopen.

Alle biedingen worden via een beveiligd en gecontroleerd proces vastgelegd. Achteraf is het biedlogboek in te zien en krijgen bieders inzicht hoe het biedproces is verlopen. Mochten aspirant kopers dat wensen.

Algemene informatie

LAMMERS + DIJKSTRA

Bedenktijd

Sinds 1 september 2003 is de ‘wet koop onroerende zaken’ van kracht. Twee hoofdpunten zijn hierin van belang; de drie dagen bedenktijd en het schriftelijk vastleggen van de koop.

De koper (consument) heeft het recht binnen drie dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen de koop te ontbinden zonder opgave van redenen en zonder dat de koper een vergoeding behoeft te betalen aan de verkoper. De drie dagen bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de koopakte ontvangt, is niet van belang. De verkoper heeft geen bedenktijd. De bedenktijd eindigt in beginsel de derde dag om 24.00 uur.

Schriftelijk vastleggen

In tegenstelling tot de situatie voor 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop.

Buiten Amsterdam wordt de koopakte door de verkopend makelaar opgesteld en ondertekend door koper en verkoper op het makelaarskantoor van verkoper. De hypotheekakte en leveringsakte worden door de notaris opgesteld en aldaar ondertekend.

Disclaimer
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundigevertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de VBO voorwaarden.

Lammers + Dijkstra

hello@ldmakelaars.nl
+31 20 210 10 48

Hoogte Kadijk 33
1018 BM Amsterdam

Susanne Dijkstra
susanne@ldmakelaars.nl